



04001272602990008



1151

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 127

26 Φεβρουαρίου 1999

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Τριάδα - Περιοχή Ι» Κοινότητας Μύτικα, Νομού Αιτωλ/νίας.....

1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης σε τμήματα των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Λ. Ιασωνίδου...

2

#### ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1008787/762/Β0010

(1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Αγ. Τριάδα - Περιοχή Ι» Κοινότητας Μύτικα, Νομού Αιτωλ/νίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 3.2.1998 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Αγ. Τριάδα - Περιοχή Ι», Κοινότητας Μύτικα Νο-

μού Αιτωλ/νίας και τα από Δεκέμβριο 97 τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της Πολιτικού Μηχανικού Μαρίας Κυλάφη, ελεγμένα από την Κτηματική Υπηρεσία Αιτωλ/νίας, από την Ιωάννα Γ. Αργιαδίτη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κ.Υ. Αιτωλ/νίας, που θεωρήθηκαν στις 4.2.1998 από τον Κων/νο Μακρή, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αιτωλ/νίας, σε μία (1) πινακίδα και συνοδεύουν την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/1045/10.12.98 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών» του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 της παραγράφου 5 του Π.Δ. 71/1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994, παρ. 2 άρθρο 39, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 άρθρο 6 του Ν. 2240/1994 ΦΕΚ 153/16.9.1994 τ.Α'.

7. Την με αριθ. πρωτ. 1087903/1481/00068/ΠΟΛ 1233/218.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζονται οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 3.2.1998 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και παλαιού αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και τα από Δεκέμβριο 1997 τοπογραφικά διαγράμματα, που την συνοδεύουν, τα οποία συντάχθηκαν από την Πολιτικό Μηχανικό Μαρία Κυλάφη και θεωρήθηκαν από τον Κων/νο Μακρή, Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ. Ν. Αιτωλ/νίας, με κλίμακα 1:500 στις 4.2.98 σε μία (1) πινακίδα επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή, καθόρισε τα όρια αιγιαλού με:

\* την οριογραμμή του αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής, με κορυφές Α1, Α2,.....,Α13, Α14,

\* την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης

πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Π1, Π2,.....,Π12, Π13 και πλευρές παράλληλες προς τις τραμμές του αιγιαλού και απόσταση 10 μ., πλην της ζώνης Π1, Π2, Π3, Π4.

\* την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού δια συνεχούς μπλε πολυγωνικής γραμμής με κορυφές Α11, Α12',.....,Α15', Α16, έτσι ώστε εντός της ζώνης του παλαιού αιγιαλού να περιλαμβάνονται οι προσχωσιγενείς, άγονες και ακαλλιέργητες, χωρίς ίχνη νομής και κατοχής, σε επαφή με τον αιγιαλό εκτάσεις, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο.

I. Για τον καθορισμό των οριογραμμών ελήφθησαν υπόψη τα υπάρχοντα κτίσματα.

II. Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

III. Κθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ., όπου οι συντεταγμένες της γραμμής παραλίας φαίνονται στο συνημμένο πίνακα.

IV. Η επιτροπή διαπίστωσε την ύπραξη παλαιού αιγιαλού.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γεν. Δ/ντής Δημόσιας Περιουσίας  
& Εθνικών Κληροδοτημάτων  
Π. ΠΙΛΑΤΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΜΥΤΙΚΑΣ» (Περιοχή Ι - Αγ. Τριάδα) της Κοινότητας Μύτικα Ν. Αιτωλ/νίας.

Στο Μύτικα σήμερα, 3.2.1998 ημέρα Τρίτη και ώρα 12 το μεσημέρι, οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεοφάνης Γεώργιος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, με βαθμό ΠΕ/Α', ως Πρόεδρος.

2. Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας, ως μέλος της επιτροπής.

3. Μαργωμένος Εμμανουήλ, Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης λευκάδας, ως μέλος της επιτροπής, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Δ.Δ. 636/77 συγκληθείσα κατόπιν του υπ' αριθ. 255/Φ.410/108/29.1.98 εγγράφου του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή σήμερα 3.2.1998 και λαβόντες υπόψη:

• Το σχετικό έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μύτικα, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

• Το υπό της Μαρίας Κυλάφη, Πολιτικού Μηχανικού, τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα, συνταχθέντα τον Δεκέμβριο του 1997, εις τετραπλούν (4πλούν) σε κλίμακα 1:500 ελεγμένα από την Αργιαδίτη Ιωάννα, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Αιτωλ/νίας και θεωρημένα από τον Κων/νο Μακρή, Τοπογράφο Μηχανικό και Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ.Κ. Αιτωλ/νίας, στις 4.2.1998 σε μία (1) πινακίδα.

• Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς τούτο Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία (άρθρο 5 του Α.Ν. 263/68).

• Την εκ της επιτόπου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών στοιχείων, ήτοι:

α) το γεγονός ότι στην προαναφερόμενη περιοχή δεν υπάρχουν παλλίροιες και θαλάσσια ρεύματα,

β) ότι ο αιγιαλός και ο πέραν αυτού χώρος (παραλία) δεν παρουσιάζουν την ίδια μορφολογία (βράχοι και αγροτεμάχια που καλλιεργούνται με δένδρα),

γ) ότι εξαιρείται της παραλίας η ζώνη Π1, Π2, Π3, Π4 (δεν είναι παράλληλη στα 10 μ. του αιγιαλού), λόγω του βραχώδους της περιοχής), αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος ως εξής:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, ....., Α13, Α14.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Π1, Π2, ....., Π12, Π13, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο και απέχει από την οριογραμμή του αιγιαλού απόσταση 10 μέτρων και είναι παράλληλος σ' αυτήν καθ' όλο το μήκος της, πλην της ζώνης Π1, Π2, Π3, Π4.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α11, Α12', Α13', Α14', Α15', Α16', έτσι ώστε εντός της ζώνης του παλαιού αιγιαλού να περιλαμβάνονται οι προσχωσιγενείς, άγονες και ακαλλιέργητες, χωρίς ίχνη νομής και κατοχής, σε επαφή με τον αιγιαλό εκτάσεις, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο.

2) Για τον καθορισμό των οριογραμμών λήφθηκε υπόψη ότι δεν υπάρχουν κτίσματα.

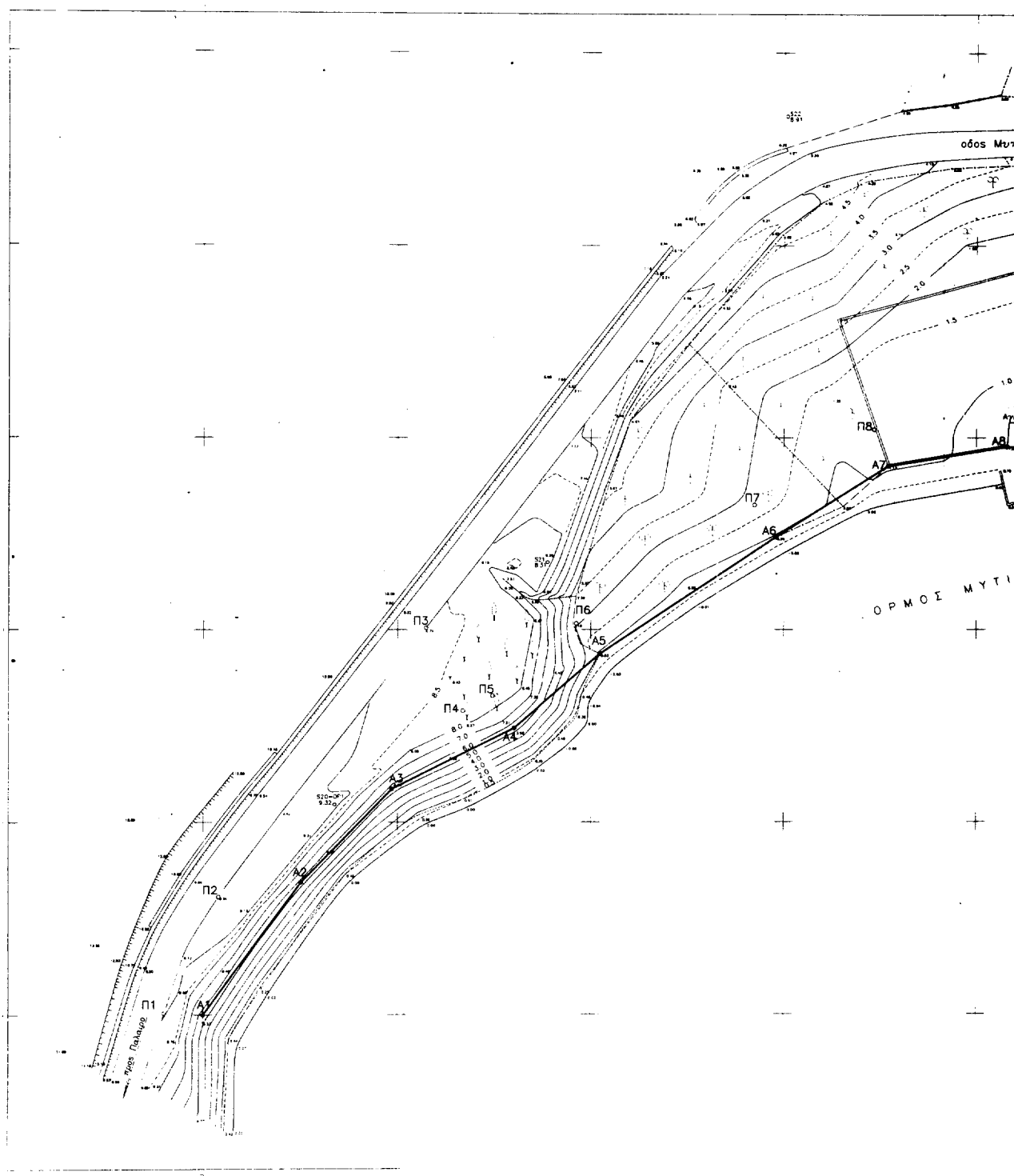
3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο.

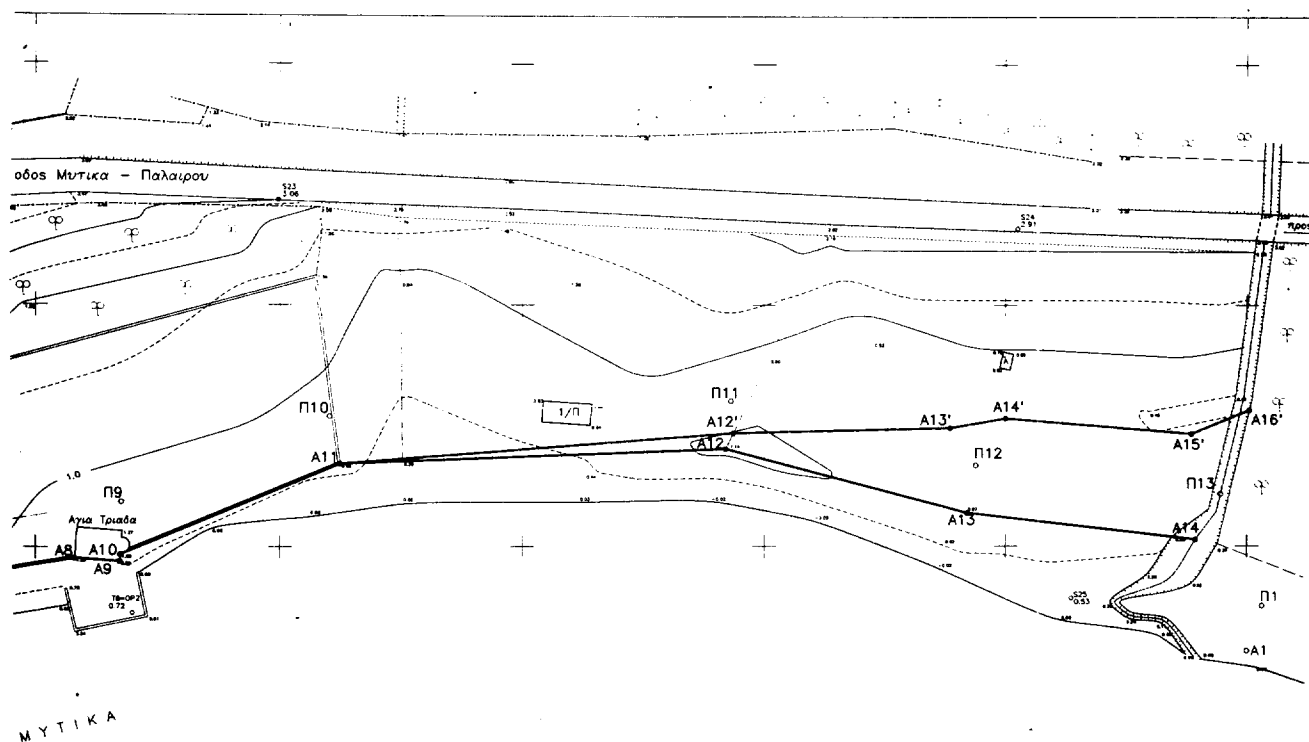
4) Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, πλην της ζώνης Π1, Π2, Π3, Π4.

5) Η επιτροπή διαπίστωσε ότι υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Ο Πρόεδρος  
(υπογραφή)

Τα Μέλη  
(υπογραφές)







**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 29/40797/ΠΣΚ 2020/98

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης σε τμήματα των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Λ. Ιαωνίδου.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

5. Την υπ' αρ. 87/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

6. Την υπ' αρ. 694 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης (40η Συνεδρία 15.12.1998).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Θέρμης, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης με:

α) Τον καθορισμό του πλάτους της οδού Μ. Αλεξάνδρου, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Σικελιανού και Αγίου Νικολάου από 14,0 μ. σε 10,0 μ. (δέκα μέτρα) με αντίστοιχη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 46 κατά 4,0 μ. (τέσσερα μέτρα).

β) Τον καθορισμό του πλάτους τμήματος της οδού Ιαωνίδου, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Δημοκρίτου και Λίτσα, από 18,0 μ. σε 14,0 μ. (δέκα τέσσερα μέτρα), με αντίστοιχη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των Ο.Τ. 7 και 8, κατά 2,0 μ. (δύο μέτρα), για τους πολεοδομικούς λόγους που αναφέρονται στην υπ' αρ. 87/98 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Θέρμης, την από 10.12.1998 εισήγηση του ....Σ.Κ. Δ/σης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης και την 694 πράξη του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης και όπως τα παραπάνω φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης χρωματισμένα, δύο πρωτότυπα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 αντίγραφα του οποίου δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



